

愛瑪市社區第二屆區分所有權人會議會議紀錄

一、開會事由：為修改社區規約暨改選管理委員會委員

二、開會時間：99年11月20日上午10時00分

三、開會地點：西屯區福恩里活動中心

四、主席：會議召集人 龔正 紀錄：總幹事 錢健夫

五、出席人員：(如出席人員名冊)

六、列席人員：總瑩建設股份有限公司 齊家公寓大廈管理維護有限公司

七、主席報告：各位區分所有權人大家好，因本社區建商尚在陸續交屋中，新交屋之區分所有權人對社區事務陌生，故參加會議意願低落，但誠如前面發言之住戶所敘，如再次召開會議非但浪費大家時間、金錢且出席門檻降低後，是否更具代表本次會議出席人數之基礎，依公寓大廈管理條例三十一條之規定，本社區出席人數須達一六二人以上，出席人數四分之三以上同意行之，也就是要達一二二人以上同意行之，就剛才表決同意本次會議有效並繼續開議有一三八人，本席正式宣布愛瑪市社區第二屆區分所有權人會議會議正式開始。

八、年度工作及財務報告：(如會議資料)

九、選舉下屆管理委員會管理委員：

經現場推派兩位區分所有權人代表監票，開票統計後下屆管理委員如后。

店面 陳昇耀(店1.店2)

A棟1.2.3.5. 林彥利(10A1)

B棟1.2. 鄭木啟(10B1)

C棟1.2.3. 龐健中(5C1)

C棟5.6. 黃榮沐(9C6)

C棟9.10. 林新有(8C9)

D棟1.2. 藍偉峰(8D2)

D棟3.5. 林信宏(8D3)

D棟6.7. 陳建邦(12D7)

D棟8.9. 周志賓(6D9)

不分區 曾百毅(5D9)因C棟7.8.選區未推派候選人，由全部未當選之候選人最高票者擔

任不分區委員，遞補C棟7.8.選區缺額。

以上共計十一位新當選委員，訂99年11月30日晚7時30分於社區會議室做職務推舉，並與上屆委員辦理交接。

本屆委員任期自99年12月1日起至100年11月30日止。

十、討論事項及決議：

第一案：修改社區規約。

(說明) 修定規約以符合社區現況需求。

(決議) 本案未通過；本案未達出席人數四分之三通過。(98 票贊成，0 票反對)

第二案：與電梯保養廠商簽立十年期限之合約案。

(說明) 為社區向保養廠商爭取最有利之價格及服務。

(決議) 本案通過。(133 票贊成，1 票反對)

第三案：授權本社區各屆管理委員會向政府各級單位申請各類補助款。

(說明) 授權各屆管理委員會向政府申請各類補助。

(決議) 本案通過。(142 贊成，0 票反對)

十一、臨時動議及決議：

第一案：重新檢討機械停車位收費金額。

(說明) 為籌措日後維修更新設備費用。

(決議) 本案未通過，交由管委會另行研議。(72 票贊成，11 票反對)

第二案：請管委會處理社區違建築，並說明第一屆委員會已做了哪些努力。

(說明) 社區一樓三樓十二樓及室內夾層之加建和中庭公設部分，均違反建築法規和超出容積率，應予以管理處置。

(決議) 本案通過，交由管委會研議。(125 票贊成，0 票反對)

第三案：後門請改為感應扣進出，或更換鎖頭。

(說明) 方便社區。住戶出入

(決議) 本案通過。本案屬管委會權責。(95 票贊成，0 票反對)

第四案：為鼓勵住戶出席區分所有權人會議，建議提撥出席費。

(說明) 鼓勵住戶出席區分所有權人會議提撥出席費。

(決議) 本案未通過，交由管委會另行研議。(25 票贊成，20 票反對)

第五案：規劃地下室機車停車位。

（說明）方便住戶機車停放，並有效管理地下室車輛停放秩序。

（決議）本案通過，交由管委會研議。（95 票贊成，0 票反對）

第六案：店面後門設置雨遮規定。

（說明）統一規劃社區整體景觀。

（決議）本案通過，交由管委會研議。（95 票贊成，0 票反對）

十二、主席結論：感謝各位熱情參與本次社區區分所有權人會議，會議到此結束。謝謝大家！

散 會