

愛瑪市社區管理委員會

會議名稱	管理委員會 111 年 5 月份例行會議		
時間	111 年 5 月 12 日(四)晚上七時三十分整	地點	社區一樓圖書室
主席	第 13 屆主任委員 陳菴富	紀錄	潘苓華
出席委員	主任委員-陳菴富. 監察委員-陳昇輝 財務委員-林恩湘 設備委員-龔正 環保委員-陳淑貞 專門委員-藍偉峰 專門委員-黃榮沐.		
請假委員	專門委員-楊雅婷 副主任委員-陳麗敏	列席 嘉賓	住戶-廖易紳

會議議程之紀錄

壹、主席致詞：111年5月份管理委員會例行會議，委員出席人數，應到9席，實到7席，依據社區規約之規定，出席委員(含委託)已超過法定人數，今日會議正式開始

貳、財務報告：(111.4.1至111.4.30止)

存款銀行	上月結餘	本月收入	本月支出	本月結餘
台灣銀行(活存)	\$1,313,817	\$478,731	\$373,595	\$1,418,953
台灣銀行(定存)	\$8,540,000	0	0	\$8,540,000
零用金	\$10,000			\$10,000
暫收款(裝修押金)-存入台銀	\$50,000	\$50,000	0	\$100,000
總計	\$9,963,817			\$10,068,953

參、管理中心報告:(社區住戶現況)

總戶數	243	長期裝潢戶	3
自住	214	承租戶	25
售屋	3	總瑩未售戶	1
平面車位	156	機械車位	80

4/1 管理中心報告:

1. 製作 3C9 住戶裝修工程公告張貼於十棟電梯車箱內公佈欄，並發佈於今網智生活 APP. 店

東家群組. 管委會群組

2. 主委已核簽下列財報:

- A. 3 月份廠商請款轉帳傳票明細共 10 份及廠商匯款總表
- B. 銀行取款單 10 張, 共計 372, 245 元正
- C. 2 月份財報收支總冊
- D. 乙份簽呈

E. 3 月廠商請款明細表-台銀整批匯款資料清單

3. 已傳送 3 月份廠商整批匯款資料總表, 至台灣銀行 Email 信箱

4. 至台灣銀行:

A. 匯款: 3 月份廠商貨款共 8 家, 金額 367, 390 元

B. 現金:

補足管理中心零用金 3, 655 元

111 年 3 月份防火管理人服務費 1, 200 元

5. 製作日報表收入及轉帳傳票(3/29 至 3/31) 傳票號碼 0304 共計 10 筆帳款入帳

6. 洺城有限公司: 管理中心濾水器濾心定期更新共計 3 支

7. 宏鑫環管公司: 進行社區中庭及迎賓大廳之園藝維護保養(附相片)

8. 永大機電公司: 執行 4 月例行性電梯保養工程(附照片)

9. 洗衣店老關於 3 月 4 日借用長鋁梯, 至今日中午歸還社區

10. 國霖機電公司: C56 棟 5 樓梯廳: 更新火警煙霧偵測器設備乙組

11. 帳務收支明細:

管理費收入-現金 10, 422 元+超商 7, 062 元=17, 484 元

台銀活存支出-

A. 3 月份廠商貨款共 8 家 367, 390 元

B. 補足 3 月份零用金 3, 655 元

C. 3 月份防火管理人服務費 1, 200 元

4/6 管理中心報告:

1. 製作 7D3. 10C10. 4D2. 2D6 住戶室內裝修公告張貼於十棟電梯車箱內公佈欄。

並發佈於今網智生活 APP. 店東家群組. 管委會群組

2. 冠眾通信公司: D89 棟讀卡機故障已修繕完成

3. 至台灣銀行: 存款三筆管理費共計 12, 886 元

4. 永大機電公司: 已更新 D89 棟啟動電梯開關門迴路面板設備

5. 感謝 9C10 住戶協助更換桌球室嵌式燈座乙組

6. 帳務收支明細:

管理費收入-現金 12, 886 元

利息收入-2 月台銀定存 50 萬共二筆 630 元

台銀活存支出-3 月代收服務網平台費 500 元

4/7 管理中心報告:

1. 製作 111 年 4 月份召開管委會例行會議日期公告張貼於十棟電梯車箱內公佈欄, 並發佈

- 於今網智生活 APP. 店東家群組. 管委會群組
2. 至台灣銀行:存款一筆管理費共計 3,684 元
 3. 製作日報表收入及轉帳傳票(2/18 至 2/22) 傳票號碼 0203 共計 60 筆帳款入帳
 4. 振恆工程行:
上午 10:00 至 11:40 陪同楊老闆巡檢滲水處並拍照:
 - A. 店家博斯-1 樓及 2 樓後陽台
 - B. 地下室 1 樓-44 號平面車位上方樓地板
 - C. 地下室 2 樓-22 號及 23 號平面車位上方樓地板及後方牆面
 5. 冠眾通信公司:D89 棟讀卡機故障再度修繕完成
 6. 國霖機電公司:
 - A. 執行第 1 次 4 月例行性消防機房及發電機房保養工程
 - B. 免費代工更換地下室車位上方 4 尺 LED 燈管(區域:B1F-83 號及 B2F-60 號)
 7. 帳務收支明細:管理費收入-現金 3,684 元+超商 15,462 元=19,146 元

4/8 管理中心報告:

1. 至台灣銀行:存款二筆管理費共計 6,332 元
2. 感謝 9C10 住戶免費更新桌球室天花板內側夾層 4 尺日光燈共 6 組
3. 製作日報表收入及轉帳傳票(4/1 至 4/8) 傳票號碼 0401 共計 20 筆帳款入帳
4. 製作及結算 111 年 3 月財務收支總表共 2 份:
 - A. 總收入:508,847 元+9B2 裝修保證金 50,000=558,847 元
 - B. 總支出:
廠商請款總額(含零用金)665,421 元+台銀代收服務網平台費 500 元+2 月電話費 555 元+1 月傳真費 295 元+1 月傳真費 298 元=667,069 元
5. 永大機電公司:6D6 住戶鑰匙不慎掉落電梯機坑內, 維修工程師於下午 15:30 協助拾取
6. 下午 16:30 回公司繳交下列資料予會計助理:
 - A. 收入週報表乙份(3/29-3/31)傳票號碼 0304
 - B. 收入週報表乙份(4/1-4/8)傳票號碼 0401
 - C. 彙整及更新下期管理費名冊資料共 243 筆
 - D. 111 年 3 月份財報收支總冊
7. 傳送電子檔資料予會計助理:
 - A. 111 年 3 月綜合財務收支總報表
 - B. 111 年 3 月收入週報表
 - C. 111 年 3 月零用金支出表
 - D. 111 年 2-3 月委員出席確認表
8. 帳務收支明細:管理費收入-現金 6,332 元+超商 33,974 元=40,306 元

4/11 管理中心報告:

1. 製作 C78 棟及 C910 棟住戶裝修公告張貼於十棟電梯車箱內公佈欄, 並發佈於今網智生活 APP. 店東家群組. 管委會群組
2. 至台灣銀行:存款一筆管理費共計 4,226 元

3. 製作日報表收入及轉帳傳票(2/18至2/22) 傳票號碼 0203 共計 60 筆帳款入帳
4. 7C10 住戶反應, 近日早上或晚間皆有聽到水管線路震動聲響, 已聯繫國霖機電周經理, 本週至社區巡檢 C910 棟
5. 冠眾通信公司:
 - A. 執行 4 月份弱電設備例行性保養工程
 - B. 免費更新 D89 棟電梯讀卡機電源供應器乙組
6. 感謝黃榮沐委員協助修繕 C56 棟一樓梯廳大門不鏽鋼門把
7. 帳務收支明細: 管理費收入-現金 4, 226 元+超商 33, 700 元=37, 926 元

4/12 管理中心報告:

1. 製作 2 則公告張貼於十棟電梯車箱內公佈欄, 並發佈於今網智生活 APP. 店東家群組. 管委會群組
 - A. C910 棟頂樓梯廳放置玩具車公告
 - B. C56 棟住戶裝修公告
2. 今早約 8 點, 高樓層住戶用水不慎, 潑落至店 8 及店 9 前方人行道, 經巡視店家相對位置, 為樓上住戶之浴室, 已溫馨提點住戶用水時敬請留意
3. 至台灣銀行: 存款三筆管理費共計 10, 254 元
4. 國霖機電公司:
 - A. 陪同維修工程師張先生至 7C10 樓梯管道間巡檢水管線路震動聲響, 初步判定為水錘聲所致, 廠商建議更換逆止閥或水錘吸收器或緩衝器
 - B. 擇日再請周經理與維修工程師至社區再度檢測, 更能確切
5. 帳務收支明細: 管理費收入-現金 10, 254 元+超商 16, 594 元=26, 848 元

4/13 管理中心報告:

1. 製作 2 則公告張貼於十棟電梯車箱內公佈欄, 並發佈於今網智生活 APP. 店東家群組. 管委會群組
 - A. 福恩里年度健檢活動通知公告
 - B. 欣中天然氣公司瓦斯設備定期安檢公告
2. 至台灣銀行: 存款一筆管理費及遙控器共計 3, 570 元
3. 彙整及更新 4-5 月管理費名冊資料共 243 筆(期間: 4/8-4/13)
4. 振恆工程行:

楊老闆允諾地下室 1 樓 44 號車位上方管線周邊滲水處, 免費回饋社區
施作方式: 管線周邊填充物去除、防水密封膠填補
5. 帳務收支明細: 管理費收入-現金 3, 570 元

4/14 管理中心報告:

1. 製作感謝福恩里里長協助修復店面人行道公告張貼於十棟電梯車箱內公佈欄, 並發佈於今網智生活 APP. 店東家群組. 管委會群組
2. 製作及列印 111 年四月份管委會例行會議紙本資料:
 - A. 廠商估價單

B. 111 年 3 月份財務收支總表及零用金明細表

C. 台灣銀行帳戶明細表(期間:3/1-3/31)

3. 冠眾通信公司:

D89 棟住戶感應讀卡機之紀錄, 無顯示於管理室中心電腦螢幕, 洪老闆已修繕完成

4. 致台灣銀行:

A. 彙編並上傳 4-5 月份管理費資料共 243 筆

B. 統計並登載 2-3 月委員出席費

5. 晚間 19:30 召開四月份管委會例行會議, 於 22:10 圓滿結束

列席嘉賓: 僑聯物業管理公司-簡孝宇處長

國霖機電公司-周家睿經理

6. 帳務收支明細: 無

4/15 管理中心報告:

1. 製作 4-5 月管理費繳費單投遞信箱公告張貼於十棟電梯車箱內公佈欄, 並發佈於今網智生活 APP. 店東家群組. 管委會群組

2. 店家後陽台採光罩側面烤漆玻璃有裂開現象, 已聯繫輪胎行店家儘速修繕之

3. 列印並裝訂本期 4-5 月份管理費繳費單共 243 份

4. 本期 4-5 月份管理費繳費單投遞於住戶信箱

5. 國霖機電公司報價單: 已傳至管委會群組

A. C910 棟揚水系統改善工程: 馬達緩衝器 28,350 元(含稅)

B. 發電機機房: 電瓶二組 7350 元(含稅)

6. 再度聯繫廣鈺劉老闆, 四月底協助社區製作消防機電保養服務建議書及合約廠商報價單

7. 台中市政府都市發展局函文至社區, 已傳至管委會群組:

A. 110 年第 4 季建築物昇降設備安全檢查

B. 抽驗日期: 111. 4. 25

C. 陪同廠商: 永大機電公司

D. 執行抽驗檢查員: 羅益卿先生

8. 已交付住戶反應意見記錄表致各店家

9. 帳務收支明細:

管理費收入-匯款 11,748 元

現金支出-環保室流理台水管 1 支 35 元

魔術靈超解垢泡泡劑 0.5 公升 1 瓶 75 元

鬃刷 25 元*2 支=50 元

其他收入-東森分眾傳媒回饋金 2,450 元

4/18 管理中心報告:

1. 製作 2 則公告張貼於十棟電梯車箱內公佈欄, 並發佈於今網智生活 APP. 店東家群組. 管委會群組

A. D89 棟外牆壁磚有膨拱現象(桌球室旁)公告

B. B 棟住戶裝修公告

2. 至台灣銀行:存款三筆管理費及感應扣乙組共計 9,752 元
3. 製作日報表收入及轉帳傳票(2/18 至 2/22) 傳票號碼 0203 共計 60 筆帳款入帳
4. 欣中天然氣公司:至社區實施瓦斯管線及設備定期安檢
5. 感謝 9C10 住戶已協助社區訂購華燈市炭燈共 13 組
6. 帳務收支明細:
 - 管理費收入-現金 9,752 元
 - 利息收入-3 月台銀定存 30 萬共 5 筆 945 元
 - 3 月台銀定存 100 萬 629 元
 - 3 月台銀定存 261 萬 1,642 元
 - 現金支出-
 - 喜美:奈米家族環保垃圾袋(L)3 束共 2 組 55 元
 - 喜美:菲力家族黑色垃圾袋(超特大)24 張 99 元*2 組=198 元
 - 全聯:潔瓷浴廁清潔劑 1 公升 48 元*2 組=96 元
 - 台銀活存支出-3 月電話費 555 元

4/19 管理中心報告:

1. 製作公設修繕工程公告張貼於十棟電梯車箱內公佈欄, 並發佈於今網智生活 APP. 店東家群組. 管委會群組
 - A. 店 S01 後陽台外牆防水工程
 - B. C78 棟頂樓水箱地坪滲漏水改善工程
 - C. B1F-44 號車位上方管線周邊滲水修繕工程
2. 防滑先生公司:
 - 下午 14 點與龔委員及黃委員陪同林老闆, 再度勘查車道坡道度及新製警語告示牌座落處
3. 14:30 至 16:30 與龔委員及黃委員討論巡邏勤務要點事宜及新增項目
4. 感謝 9C10 住戶協助更新華燈市 LED-15W 炭燈共 13 組
 - A. 桌球室天花板 12 組
 - B. B 棟地下室 2 樓梯廳天花板 1 組
5. 帳務收支明細:
 - 管理費收入-現金 3,616 元
 - 現金支出-華燈市 LED-15W 炭燈共 13 組 3,887 元(桌球室 12 組+B 棟 B2F 梯廳 1 組)

4/20 管理中心報告:

1. 製作 2 則公告張貼於十棟電梯車箱內公佈欄, 並發佈於今網智生活 APP. 店東家群組. 管委會群組
 - A. 弱電設備器材價格微幅調漲公告
 - B. C910 棟住戶室內裝修工程公告
2. 至台灣銀行:
 - A. 存款一筆管理費共計 5,588 元
 - B. 總瑩建設 2-3 月管理費, 支票金額 17,384 元
3. 製作日報表收入及轉帳傳票(4/9 至 4/19) 傳票號碼 0402 共計 51 筆帳款入帳

4. 至工業區郵局:郵寄 4-5 月最新管理費帳單共 8 人
5. 下午 15 點回公司:
 - A. 召開 4 月份幹部會議
 - B. 領取管理費超商手續費回饋金 2,940 元正(110.10-111.1)
 - C. 繳交資料予會計助理:
 - a. 收入週報表乙份(4/9-4/19)
 - b. 製作收據:物管公司回饋管理費超商手續費 2,940 元正(期間:110 年 10 月至 111 年 1 月)
6. 國霖機電公司:執行第 2 次 4 月例行性消防機房及發電機房保養工程
7. 帳務收支明細:
 - 管理費收入-現金 5,588 元+超商 3,744 元=9,332 元
 - 利息收入-3 月台銀定存 243 萬 1,529 元
 - 現金支出-郵資:掛號 28 元*7 戶+平信 8 元*1 戶=204 元

4/22 管理中心報告:

1. 製作 3 則公告張貼於十棟電梯車箱內公佈欄,並發佈於今網智生活 APP.店東家群組.管委會群組
 - A. 昇降設備定期抽檢公告
 - B. B 棟住戶室內裝修工程公告
 - C. 戶外公共環境防治登革熱預防性化學噴藥工作通知公告
2. 振恆工程行施作修繕項目:
 - A. 店 S01 後陽台外牆防水工程
 - B. C78 棟頂樓水箱地坪滲漏水改善工程
 - C. 地下室 1 樓 44 號車位上方管線周邊滲水修繕工程
3. 製作簽呈:
 - A. 僑聯物業管理公司承攬續約案
 - B. 偉力環境科技公司承攬續約案
4. 製作及列印 4 月份管委會例行會議紀錄
5. 4 月份管委會例行會議資料及會議紀錄已呈請主委簽認
6. 帳務收支明細:管理費收入-超商 36,128 元

4/25 管理中心報告:

1. 製作 2 則公告張貼於十棟電梯車箱內公佈欄,並發佈於今網智生活 APP.店東家群組.管委會群組
 - A. 管理委員會 111 年 4 月份例行會議
 - B. C910 棟住戶室內裝修工程公告
2. 至台灣銀行:現金存款共計 7,866 元
3. 冠眾通信公司:
 - A. 送貨:感應扣 20 只.車道遙控器 5 只
 - B. 檢視管理室監視器主機
 - C. 遞送弱電系統維護新合約報價單乙份

4. 永大機電公司:

A. 執行 111 年度昇降設備定期抽樣安檢

B. 主管機關-台中市政府都市發展局

執行機構: 台灣昇降設備檢查促進安全協會

抽驗設備-B 棟及 C78 棟電梯

抽驗檢查員: 羅益卿

5. 環境消毒廠商執行戶外公共環境防治登革熱預防性化學噴藥工作, 已圓滿完成

6. 製作財報: 4 月份廠商請款明細總表及轉帳傳票明細共 12 張, 總計金額 395, 205 元正

7. 帳務收支明細:

管理費收入-現金 4, 226 元+電匯 3, 742 元+超商 36, 740 元合計 44, 708 元

其他收入-A. 巨僑保全超商手續費回饋金 2, 940 元

B. 楷富企業社 4 月回饋金 600 元

C. 感應扣 100 元

4/26 管理中心報告:

1. 製作 3 則公告張貼於十棟電梯車箱內公佈欄, 並發佈於今網智生活 APP. 店東家群組. 管委會群組

A. 貫欣環保工程股份有限公司函文-落實加強資源回收分類

B. 五月份廢棄物清運公告

C. 111 年 5 月份廠商每月例行性保養日

2. 至台灣銀行: 現金存款共計 3, 682 元

3. 製作財務報表如下:

A. 製作週報表收入及轉帳傳票(4/20 至 4/25)傳票號碼 0403 共計 23 筆帳款入帳

B. 黏貼現金收費單 NO. 12948-NO. 12953 共計 6 張

4. 展陞科技公司:

A. 執行 4 月份例行性保養機械車位及車台水平校正

B. 回饋社區-富邦產物產品責任保險單乙份 (保險期間: 111/4/1-112/4/1)

5. 下午 16:30 回公司:

A. 繳交收入週報表乙份(4/20-4/25)傳票號碼 0403 予會計助理

B. 領回 111 年 3 月財報收支總帳表冊乙本

6. 帳務收支明細:

管理費收入-現金 3, 482 元+超商 31, 132 元=34, 614 元

其他收入-感應扣 200 元

現金支出-台銀活存支出-3 月傳真費 295 元

4/27 管理中心報告:

1. 4 月份廠商請款轉帳傳票明細共 6 份, 設備委員已完成簽認

2. 4 月份廠商請款轉帳傳票明細共 4 份, 環保委員已完成簽認

3. 今日清晨已完成清運物品:

A. L 型沙發: 1, 200*1

B. 木頭椅: 200*1

- C. 藤椅:200*2
 - D. 白色椅子:200*1
 - E. 娃娃坐椅:200*1
 - F. 全聯袋裡已拆木板:400*1 合計 2,600 元
4. 帳務收支出明細:管理費收入-超商 23,128 元

4/28 管理中心報告:

1. 製作 C56 棟住戶室內裝修工程公告張貼於十棟電梯車箱內公佈欄，並發佈於今網智生活 APP. 店東家群組. 管委會群組
2. 請彩虹國際雲端數位公司吳經理, 重新傳送新合約電子檔
3. 製作簽呈:
 - A. 頂樓及地下室對講機損壞更新設備案
 - B. 社區加密防拷型感應扣及車道遙控器添購案
4. 帳務收支出明細:管理費收入-超商 13,880 元

4/29 管理中心報告:

1. 製作 2 則公告張貼於十棟電梯車箱內公佈欄，並發佈於今網智生活 APP. 店東家群組. 管委會群組
 - A. C56 棟住戶室內裝修工程公告
 - B. 疫情宣導公告
2. 至台灣銀行:現金存款共計 15,290 元
3. 16 點回公司:與勤務部部長開會
4. 帳務收支出明細:
 - 管理費收入-現金 15,290 元+超商 74,792 元=90,082 元
 - 其他收入-群健有線電視公司回饋金 1000 元

肆、上次會議討論執行情況：

項	決議事項	執行情形	結案 是否
1	地下室一齊開放閥說明討論案	<p>一. 國霖機電公司周經理表示,地下室一齊開放閥檢測,須請管委會簽認切結書,說明有關測試時,產生地下室有任何損失與費用(財損及清潔費用),由社區負全責</p> <p>二. 管委會建議,請教其他機電公司後,再評估之</p>	照案辦理
2	僑聯物業公司及偉力環保公司續約討論案	<p>一. 經管委會出席委員共 8 人全數同意,繼續由僑聯物業公司及偉力環保公司為社區服務,新合約製作完成後,敬請主委協助核印</p> <p>二. 新合約價格如下: A. 僑聯物業管理公司:每月優惠價 175,000 元正 B. 偉力環境科技公司:每月優惠價 62,000 元正</p>	照案辦理
3	<p>一. 車道坡道處 1F 至 B1F 及提醒標語議價討論案:</p> <p>二. 振恆工程行議價討論案:共計四份報報單</p> <p>三. 彩虹國際公司議價討論案:</p>	<p>一. 經管委會出席委員共 8 人全數同意,由防滑先生防滑處理公司製作,社區經理協助議價之 A. 標語改為:雨天路滑. 小心慢行 B. 議價金額為 2.2 萬元正</p> <p>二. 振恆工程行議價討論案: 由社區經理二度議價金額為 25.8 萬元正</p> <p>三. 彩虹國際公司議價討論案: 由社區經理二度議價金額為 7.9 萬元正(未稅並開立正式請款單) 軟體:每年維護費二年期間免費服務 硬體主機:保固三年</p>	完成
4	頂樓及地下室對講機損壞更新設備討論案	<p>【說 明】</p> <p>一. 對講機金額:1,500*19 組=28,500 元正</p> <p>二. 防雨罩更新共 2 組: 1. 壓克力材質:600*2 組=1,200 元正 2. 不鏽鋼材質:1,200*2 組=2,400 元正</p> <p>【決 議】</p> <p>一. 經管委會出席委員共 8 人全數同意,由合約廠商冠眾通信公司更新設備</p> <p>二. 4 月 19 日已與廠商議價如下: 1. 明治 CB-307C 數位對講機:單價 1,200 元 2. 不鏽鋼防雨罩:單價 1,000 元</p>	完成

5	B2F-22 號及 23 號車位擋土牆滲水及 B1F-44 號車位上方管線周邊滲水修繕討論案	<p>一. 經管委會出席委員共 8 人全數同意, 由振恆工程行修繕之, 敬請社區經理協助議價</p> <p>二. 感謝振恆工程行, 協助修繕 B1F-44 號車位上方管線周邊滲水處, 免費回饋社區</p>	照案辦理
6	第十三屆委員異動追認案	<p>一. 因周志賓委員, 因個人工作事務繁忙, 懇請配偶陳淑貞小姐, 全權代理第十三屆區分所有權人會議辦理之管理委員會候選委員推選當選資格。</p> <p>二. 於 111 年 3 月 15 日, 呈請主任委員核簽完成</p>	完成

伍、討論議題

【議題一】冠眾通信公司續約討論案

【說明】

- 一. 冠眾通信公司於 111 年 7 月 31 日合約期滿, 採一年一約制
- 二. 新承攬續約價格: 每月合約優惠價 4,000 元正(附報價單)

【決議】

- 一. 經管委會出席委員共 7 人全數同意, 繼續由冠眾通信公司為社區服務, 新合約製作完後, 敬請主委協助核印
- 二. 社區經理已於 5 月 16 日聯繫尚新科技公司吳老闆, 請他近期至社區檢視車道柵欄系統並協助報價社區 ETC 車道管制系統

【議題二】言瑞實業公司續約討論案

【說明】

- 一. 言瑞實業公司於 111 年 7 月 31 日合約期滿, 採一年一約制
- 二. 新承攬續約價格: 每月合約優惠價 1,000 元正(附報價單)

【決議】經管委會出席委員共 7 人全數同意, 繼續由言瑞實業公司為社區服務, 新合約製作完成後, 敬請主委協助核印

【議題三】機電公司合約期滿新承攬討論案

【說明】

- 一. 國霖機公司於 111 年 7 月 15 日合約期滿, 採一年一約制
 新承攬續約價格: 每月合約優惠價 6,500 元正(含稅)(附報價單)
- 二. 其他三家機電公司報價如下:(附報價單)
 - A. 大昇消防: 8,400 元正(含稅)
 - B. 龍宇機電: 7,350 元正(含稅)
 - A. 燦興機電: 6,500 元正(含稅)

【決 議】

- 一. 經管委會出席委員共 7 人全數同意, 由龍宇機電公司為社區服務
- 二. 其新合約內容, 再請委員們共同研討商確

【議題四】 車道上方提醒標語變更討論案

【說 明】 現有標語為”限高 2m 限速 10cm 遵循方向請開大燈”

【決 議】

- 一. 管委會建議將”雨天路滑. 小心慢行”之標語, 設計於車道上方之壓克力板並重新製作新壓克力板
- 二. 社區經理於 5 月 13 日與防滑先生林老闆聯繫, 直言因防滑先生防滑公司非製造招牌專門廠商, 為避免有增加統包費用之虞及方便考量, 建議社區可找專門廠商

【議題五】 D89 棟外牆壁磚膨拱修繕工程討論案

【說 明】 振恆工程行報價金額為 4.5 萬元正(附報價單)

【決 議】

- 一. 經管委會出席委員共 7 人全數同意, 由振恆工程行施作, 後續再議價之
- 二. 管委會建議全數健檢壁磚是否膨拱, 直接進行修繕作業

【議題六】 其他社區事務相關討論案

【說 明】

- 一. 車道 1F 至 B1F 機車道斜坡防滑塗層工程之施工時間共兩項, 敬請委員擇一:
 - A. 上午 9:00 至下午 17:00
 - B. 晚上 22:00 至翌日 6:00
- 二. 管理中心監視器主機 D 及門禁電腦共用螢幕切換器故障更新討論案
 - A. 安裝電子式雙主機單螢幕切換器, 報價金額 2,000 元正
 - B. 附件: 冠眾通信公司報價單乙份

【決 議】

- 一. 經管委會出席委員共 7 人全數同意施作時間為晚上 22:00 至翌日 6:00
- 二. 請廠商提供電子式雙主機單螢幕切換器之型號與規格

陸、臨時動議：

【議題一】店11後陽台施作工程

【說明】店東家列席5月管委會例行會議與委員們商討施工事宜

【決議】

- 一. 建議店東家比照其他店東家後陽台施作模式
- 二. 須採取隔音及防噪音效果

【議題二】巡邏表

- 一. 新增下列項目：
 1. 巡邏背心. LED 手電筒
 2. 巡邏檢查報告
 3. 20 處巡邏點

柒、下次例會開會時間：111年6月16日 星期四，晚上19：30召開。

捌、散會。

管理委員會	主任委員	物業管理公司