

會議地點	大福宮-本里土地公廟活動中心	會議時間	107年11月17日下午14:00時
主 席	主任委員 周志賓	司 儀	副 理 簡孝宇
出席人員	詳如簽到表	記 錄	社區經理 王誠雲
列席人員	巨僑保全股份有限公司 處長:黃瑞峰		

壹、主席致詞：感謝各區分所有權人踴躍參加第十屆區分所有權人會議，本次會議應到 243 人，實到 125 人，出席率：百分之五十一點四四，出席區分所有權比例【3172.08 坪/6179.33 坪】百分之五十一點三三，已達本社區規約第三條第九項之二分之一規定，本人在此宣佈會議開始。

貳、上次會議決議事項執行情形

項次	決 議 事 項	執 行 情 形	備 註
一	社區規約部分內容修改案。 決議:通過第七條第二項增修,如當屆委員人數少於 7 人,由管委會決議補足至 7 人以上,補選方式由管委會另訂公告之。	照案辦理。	結案
二	社區兒童戲水池更改為兒童戲砂池案。 決議:本案未通過。	未通過將兒童戲水池更改為兒童戲砂池,將維持原狀。	結案
三	社區公設(KTV 室、閱覽室)加裝冷氣案。 決議:本案未通過。	未通過社區公設(KTV 室、閱覽室)加裝冷氣,將維持原狀。	結案
四	社區游泳池旁桌椅處理案。 決議:通過辦理。	照案辦理。	結案
五	住戶管理費收取方式更改為超商(或銀行)代收案。 決議:通過辦理。	照案辦理。	結案

參、年度財務報告:(詳如會議手冊)

肆、議題討論:

### 議題一、選舉第十屆管理委員

說明: 第九屆管理委員會委員已屆期滿, 推選下屆管理委員會委員。

決議: 經區分所有權人住戶推選, 委員當選名單如下:

店面-陳昇輝(店1)

A-1.2.3.5: 正選-管煥婷(4A3)、備選①-林牧廷(5A5)、備選②-陳菴富(5A2)  
備選③-姚子亮(5A3)。

B-1.2: 正選-鄭木啟(10B1)、劉日新(7B2)、備選①-龔正(12B1)、備選②-黃宇  
中(9B1)。

C-1.2.3: 正選-李茂彰(5C3)、備選①-許家蓁(7C3)、備選②-劉佳惠(7C1)、備  
選③-詹惟善(10C1)。

C-5.6: 正選-王藝臻(4C5)、備選①-吳侍杰(10C5)、備選②-趙元宏(9C5)、備選  
③-黃榮沐(9C6)。

C-7.8: 正選-白能宗(4C7)、備選①-周志雄(9C8)、備選②-楊偉鈞(4C8)、備選  
③-楊偉鈞、備選④-楊琇鈴(7C8)、備選⑤-梁楓鈴(10C7)。

C-9.10: 正選-黃思梅(11C10)、備選①-李逸超(10C9)、備選②-陳惠玉(3C9)、  
備選③-林泰宏(7C10)、備選④-林依萱(6C10)、備選⑤-陳啟田(9C10)。

D-1.2: 正選-藍偉峰(8D2)、備選①-黃語珊(7D2)、備選②-林欣衡(10D2)

D-3.5: 正選-陳永茂(10D5)、胡祥峻(7D5)、備選①-洪詠恩(8D3)、備選②-蔡瑋  
紋(3D3)、備選③-呂錦誠(6D5)。

D-6.7: 正選-郭奎吟(10D7)、備選①-周秋利(2D6)、備選②-陳建邦(12D7)、備  
選③-陳瓊瑛、備選④-蕭聖勳

D-8.9: 正選-周志賓(6D9)、備選①-曾百毅(5D9)、備選②-徐堂元(4D8)、備選  
③-師元芳(6D8)。

### 議題二、愛瑪市社區管理規約增修案。

說明:

① 地下室未依行逕方向行駛, 經查證屬實罰款\$300 元---增訂於社區規約停車場管理辦法第六條遵守事項第十一項。

②社區公共區域(包含中庭、大門前、頂樓…等)禁止寵物便溺，經查證屬實罰款\$300 元----增訂於社區規約第十六條公共環境維護第十三項。

③每棟地下室吊管檢測疏通列為每年一次例行性保養---增訂於社區規約第二十二條其他事項第九項。

決議:

① 同意 96 票，不同意 0 票。此案表決決議通過。

② 同意 103 票，不同意 0 票。此案表決決議通過。

③ 同意 101 票，不同意 0 票。此案表決決議通過。

備註:吊管檢測疏通後發生阻塞造成低樓層住戶水損，由該棟住戶自行負責。

伍、臨時動議:

① 地下室 B1-B2 車道加裝警示燈(或蜂鳴器)及 B2 磁磚整理。

決議: 委由第十屆管理委員會評估執行。

② 社區後門機車停放區委請市政府或里長協助畫機車格及中庭花草請園藝廠商整理維護。

決議: 委由第十屆管理委員會評估執行。

③ 社區修繕費用如果有超出管理委員會權限，應提交區權會做決議。

決議:照案辦理。

④ 責請物管公司加以督導晚班保全，加強門禁管制。

決議:照案辦理。

⑤ 社區監視器設備老舊建議更新及部分公共區域位置加裝監視器。

決議: 委由第十屆管理委員會評估執行。

⑥ C-7.8 棟 RF 水塔有異聲，責請物管公司通報景成機電到場查修。

決議:照案辦理。

⑦ 加強宣導隨手關門(後門)及中庭走道水池上方圓盤如有積水需立即處理，預防病媒蚊孳生。

決議:照案辦理。

⑧ 住戶進出地下室時開啟大燈，確保行車之安全。

⑨ 決議:公告辦理。

⑩ 愛瑪市社區與總瑩建設官司一案，目前為一審，將等待判決結果。

決議:照案辦理。

陸、散會

管理委員會	主任委員	管理公司