

愛瑪市社區管理委員會

| | | | |
|------|--|------------------|--|
| 會議名稱 | 管理委員會 111 年 6 月份例行會議 | | |
| 時間 | 111 年 6 月 16 日(四)晚上七時三十分整 | 地點 | 社區一樓圖書室 |
| 主席 | 第 13 屆主任委員 陳菴富 | 紀錄 | 潘苓華 |
| 出席委員 | 主任委員-陳菴富. 監察委員-陳昇輝 財務委員-林恩湘 設備委員-龔 正 環保委員-陳淑貞 專門委員-楊雅婷 專門委員-黃榮沐. | | |
| 請假委員 | 專門委員-藍偉峰 副主任委員-陳麗敏 | 列 嘉 席 賓 | 住戶-連柏筌. 謝家燾 龍宇機電公司-張開宇總經理 僑聯物業公司-簡孝宇處長 |

會議議程之紀錄

壹、主席致詞：111年6月份管理委員會例行會議，委員出席人數，應到9席，實到7席，依據社區規約之規定，出席委員(含委託)已超過二分之一法定人數，今日會議正式開始

貳、財務報告：(111.5.1至111.5.31止)

| 存款銀行 | 上月結餘 | 本月收入 | 本月支出 | 本月結餘 |
|----------------|--------------|-----------|-----------|--------------|
| 台灣銀行(活存) | \$1,418,953 | \$428,435 | \$396,532 | \$1,450,856 |
| 台灣銀行(定存) | \$8,540,000 | 5,540,000 | 5,540,000 | \$8,540,000 |
| 零用金 | \$10,000 | | | \$10,000 |
| 暫收款(裝修押金)-存入台銀 | \$100,000 | 0 | 0 | \$100,000 |
| 總計 | \$10,068,953 | | | \$10,100,856 |

參、管理中心報告:(社區住戶現況)

| | | | |
|------|-----|-------|----|
| 總戶數 | 243 | 長期裝潢戶 | 3 |
| 自住 | 214 | 承租戶 | 25 |
| 售屋 | 3 | 總瑩未售戶 | 1 |
| 平面車位 | 156 | 機械車位 | 80 |

5/3 管理中心報告:

1. 製作歡慶母親節公告張貼於十棟電梯車箱內公佈欄，並發佈於今網智生活 APP. 店東家群組. 管委會群組
2. 至台灣銀行:現金存款計 7,452 元
3. 永大機電公司:
執行 5 月例行性電梯保養工程(附照片)
4. 製作簽呈: 社區公設修繕工程議價案
5. 至家樂福:採買文具用品
6. 帳務收支明細:
管理費收入-現金 7,452 元+超商 10,630 元=18,082 元
利息收入-4 月台銀定存 50 萬共二筆 630 元
現金支出-
家樂福:藍色雙絕緣動力過載延長軟線 10 米長(發電機專用)599 元
家樂福:雄獅奇異筆(紅色 5 支+藍色 5 支)72 元
家樂福:OPP 透明膠帶 1.8cm 寬*35M 長 4 捲 38 元*2 組=76 元
家樂福:A4 高級 40 頁資料冊 55 元*7 本=385 元
(消防.區公所報備.區權會.保固及驗收.政府及廠商函文)
(住戶裝修工程.其他歸檔資料)
家樂福:A4 高級 20 頁資料冊 29 元*2 本=58 元(充電樁.空白表格類)
家樂福:旺德 WD-7002 來電顯示功能話機能(管理室專用)299 元

5/4 管理中心報告:

1. 製作 2 則公告張貼於十棟電梯車箱內公佈欄，並發佈於今網智生活 APP. 店東家群組. 管委會群組
 - A. 雨天路滑溫馨提點機車騎士宣導公告
 - B. 五月份清洗店面騎樓公告
2. 製作財務報表如下:
 - A. 製作日報表收入及轉帳傳票(4/26 至 4/30) 傳票號碼 0404
共計 51 筆帳款入帳,總金額 162,904 元
 - B. 黏貼現金收費單 NO.12954-NO.12959 共計 6 張
3. 國霖機電公司:免費更換燈泡共 6 只(燈泡社區提供)
 - A. D89 棟-9 樓梯廳*2 只
 - B. A 棟-4 樓及 7 樓梯廳各 1 只
 - C. D67 棟-1 樓梯廳*2 只
4. 帳務收支明細:
管理費收入-超商 15,062 元
利息收入-4 月台銀定存 50 萬 315 元
現金支出-
協飛:軟性洗潔精 3.6 公升 50 元*3 桶=150 元(環保室用)
十元店:兔子面紙套(管理中心洗手間專用)80 元

5/5 管理中心報告:

1. 製作 2 則公告張貼於十棟電梯車箱內公佈欄，並發佈於今網智生活 APP. 店東家群組. 管委會群組
 - A. 111 年 5 月份召開管委會例行會議公告
 - B. 111 年 3 月份財務收支總表公告
2. 主委. 財委. 監委已核簽下列財報:
 - A. 4 月份廠商請款轉帳傳票明細共 12 張及廠商匯款總表
 - B. 銀行取款單
 - C. 3 月財報總冊
 - D. 5 份簽呈
3. 製作及列印銀行活存支出傳票:
 - A. 4 月台灣銀行代收服務網平台費 500 元
 - B. 3 月電話費 555 元
3 月傳真費 295 元
4. 帳務收支明細:
管理費收入-超商 28,804 元
現金支出-全聯:柔芙抽取式衛生紙 10 包 79 元*2 串=158 元

5/6 管理中心報告:

1. 製作 2 則公告張貼於十棟電梯車箱內公佈欄，並發佈於今網智生活 APP. 店東家群組. 管委會群組
 - A. B 棟及 D12 棟住戶裝修工程公告
 - B. 捐血一袋生命之愛公告
2. 至台灣銀行:
 - A. 匯款:111 年 4 月份廠商貨款共 10 家, 金額 388,673 元
 - B. 現金:補足管理中心零用金 5,332 元
111 年 4 月份防火管理人服務費 1,200 元
3. 國霖機電公司:
 - A. D56 棟-4 樓梯廳更新紅外線感應器乙組
 - B. D56 棟-4 樓梯廳*2 只燈泡(免費更換. 燈泡社區提供)
4. 帳務收支明細:
管理費收入-超商 9,252 元
現金支出-家樂福:千櫻 75%消毒酒精 4KL 399*2 瓶=798 元
台銀活存支出-
 - A. 4 月份廠商貨款共 10 家 388,673 元
 - B. 補足 4 月份零用金 5,332 元
 - C. 4 月份防火管理人服務費 1,200 元
 - D. 4 月份台銀代收網平台費 500 元

5/9 管理中心報告:

1. 製作 B 棟及 D12 棟住戶裝修工程公告(8B2 更改施工日期)
張貼於十棟電梯車箱內公佈欄，並發佈於今網智生活 APP. 店東家群組. 管委會群組
2. 至台灣銀行:現金存款共計 4,752 元
3. 傳送電子檔資料予會計助理:
 - A. 111 年 4 月綜合財務收支總報表共 2 份
 - B. 111 年 4 月收入週報表共 4 份
 - C. 111 年 4 月零用金支出表
4. 製作. 結算並列印 111 年 4 月財務收支總表共 2 份:
 - A. 總收入:478,731 元
 - B. 總支出:
廠商請款總額(含零用金)372,245 元+台銀代收服務網平台費 500 元+電話費 555 元+
傳真費 295 元=373,595 元
5. 帳務收支明細:
管理費收入-現金 4,752 元+超商 56,078 元=60,830 元
現金支出-寶雅:Giue Stick 環保變色口紅膠 21g 24 元

5/10 管理中心報告:

1. 製作財務報表如下:
 - A. 製作日報表收入及轉帳傳票(5/1 至 5/6)傳票號碼 0501
共計 26 筆帳款入帳,總金額 71,830 元
 - B. 黏貼現金收費單 NO. 12960 共計 1 張
2. 下午 16:30 回公司繳交下列資料予會計助理:
 - A. 收入週報表乙份(4/26-4/30)傳票號碼 0404
 - B. 收入週報表乙份(5/1-5/6)傳票號碼 0501
 - C. 111 年 4 月份財報收支總冊
 - D. 111 年度巨僑保全公司受任管理維護新立契約書(主委已核印完成)
3. 國霖機電公司:執行第 1 次 5 月例行性消防機房及發電機房保養工程
4. 冠眾通信公司:執行月份弱電設備例行性保養工程
5. 帳務收支明細:管理費收入-總瑩票兌 17,384 元+超商 12,248 元=29,632 元

5/11 管理中心報告:

1. 製作 D12 棟陽台澆水或用水注意事項公告張貼於十棟電梯車箱內公佈欄，並發佈於今網智生活 APP. 店東家群組. 管委會群組
2. 與彩虹國際雲端數位公司吳經理聯繫，最新社區網站系統建置合約書已傳至管委會群組
3. 製作及列印 111 年 5 月份管委會例行會議紙本資料
 - A. 廠商估價單(四家機電公司. 冠眾通信. 振恆工程行. 言瑞實業)
 - B. 111 年 4 月份財務收支總表及零用金明細表

C. 台灣銀行帳戶明細表(期間:4/1-4/30)

4. 帳務收支明細:管理費收入-超商 30,274 元

5/12 管理中心報告:

1. 製作 B 棟住戶裝修工程公告張貼於十棟電梯車箱內公佈欄,並發佈於今網智生活 APP. 店東家群組. 管委會群組

2. 整理每月例行性會議紀錄(期間:107 年 7 月至 111 年 4 月)

3. 冠眾通信公司:

A. 調整車道蜂鳴器

B. 安裝明治 CB-307C 數位對講機

區域:頂樓及地下室一樓. 二樓

數量:17 組(設備尚有 2 組未到貨,擇期再行安裝)

4. 晚間 19:30 召開元月份管委會例行會議,於 21:30 圓滿結束

5. 帳務收支明細:管理費收入-超商 10,402 元

5/13 管理中心報告:

1. 製作 2 則公告張貼於十棟電梯車箱內公佈欄,並發佈於今網智生活 APP. 店東家群組. 管委會群組

A 車道 1F 至 B1F 斜坡防滑塗層工程

B. A 棟 B 棟 C910 棟住戶裝修工程

2. 已聯繫龍宇機電張老闆,研擬消防機電保養服務細項建議書及草擬合約書

3. 已聯繫防滑先生林老闆,安排施作車道 1F 至 B1F 斜坡防滑塗層工程,其車道上方壓克力板標語另找廠商製作

4. 已收到言瑞實業公司紙本合約書共兩份,後續再請主委親簽核印

5. 已請清潔人員加強環保室地板清潔

6. 帳務收支明細:管理費收入-超商 10,950 元

5/16 管理中心報告:

1. 製作 3 則公告張貼於十棟電梯車箱內公佈欄,並發佈於今網智生活 APP. 店東家群組. 管委會群組

A. 社區嚴禁吸菸宣導公告

B. A 棟 B 棟 D12 棟電梯煞車器拆解保養公告

C. 店家室內裝修公告

2. 仁義杰名門:D67 棟頂樓防火門-門弓器修繕與調整

3. 冠眾通信公司:一樓後門上方磁力鎖故障,經檢測損壞程度已不勘使用,廠商已進貨,待設

備送達即刻安裝

4. 已傳送宣導訊息至店東家群組：
須裝修施工者且施工天數無論長短期於施工日前三天，至管理室填寫住戶裝修工程申請書
5. 繳交公司內部簽呈，請主管核簽
6. 帳務收支明細：管理費收入-超商 14,584 元

5/17 管理中心報告：

1. 5C10 住戶於 5 月 2 日在車道 B1F 摔傷，陸續已協助住戶申請社區的公共意外險理賠事宜，亦告知住戶每一事故有自負額 2500 元，扣除 2500 元後，其餘費用包含財損及醫療費用，均由保險公司理賠之
2. 製作財務報表如下：
 - A. 製作日報表收入及轉帳傳票(5/7 至 5/12) 傳票號碼 0502
共計 35 筆帳款入帳，總金額 113,754 元
 - B. 黏貼現金收費單 NO.12961 共計 1 張
3. 下午 15:00 回公司：
 - A. 繳交收入週報表 5/7-5/12)傳票號碼 0502 予會計助理
 - B. 與董事長. 部長開會
 - C. 公司內部簽呈乙份
4. 已聯繫尚新科技公司吳老闆，請他近期至社區檢視車道柵欄系統並協助報價社區 ETC 車道管制系統
5. 帳務收支明細：
管理費收入-超商 6,528 元
其他收入-東森分眾傳媒 5 月回饋金 2,450 元
利息收入-共二筆 2,505 元
台銀活存支出-4 月電話費 530 元

5/18 管理中心報告：

1. 製作 3 則公告張貼於十棟電梯車箱內公佈欄，並發佈於今網智生活 APP. 店東家群組. 管委會群組
 - A. A 棟陽台澆水或用水注意事項公告
 - B. C12 棟 C56 棟 C78 棟住戶裝修工程公告
 - C. C910 棟嚴禁吸菸宣導公告
2. 至台灣銀行：存款二筆管理費共計 9,444 元
3. 11C10 住戶於 5 月 16 日約晚間 16 點在車道 B1F 摔傷，住戶可申請社區的公共意外險理賠，亦告知住戶每一事故有自負額 2500 元，扣除 2500 元後，其餘費用包含財損及醫療費用，均由保險公司理賠之
4. 冠眾通信公司：更新後門上方門控磁力鎖設備乙組
5. 尚新科技公司吳老闆，至社區檢視車道柵欄系統，近日協助報價社區 ETC 車道管制系統
6. 帳務收支明細：

管理費收入-現金 9,444 元+電匯 3,916 元+超商 15,520 元=28,880 元
利息收入-4 月台銀定存 30 萬共 5 筆 945 元

5/19 管理中心報告:

1. 製作 2 則公告張貼於十棟電梯車箱內公佈欄，並發佈於今網智生活 APP. 店東家群組. 管委會群組
 - A. 欣中天然氣公司免費更換新表公告
 - B. C56 棟住戶裝修工程公告
2. 至台灣銀行:存款三筆管理費共計 14,268 元
3. 國霖機電公司:D12 棟 10F-更新 2 只黃光燈泡
4. 冠眾通信公司:更換後門門控磁力鎖乙組含安裝施工
5. 防滑先生公司:施作機車道斜坡防滑塗層工程 1.2M*20M (灰色)
6. 永大機電公司:
執行電梯煞車器拆解保養工程(附照片已傳至管委會群組)
棟別:A 棟.B 棟.D12 棟
7. 製作簽呈:後門磁力鎖損壞更新設備案
8. 帳務收支明細:管理費收入-現金 14,268 元+超商 18,640 元=32,908 元

5/20 管理中心報告:

1. 製作 A 棟住戶裝修工程公告張貼於十棟電梯車箱內公佈欄，並發佈於今網智生活 APP. 店東家群組. 管委會群組
 - A. 欣中天然氣公司暫停安裝瓦斯新錶公告
 - B. A 棟住戶裝修工程公告
2. 至家樂福賣場:採購社區所需物品
3. 製作簽呈: D67 棟頂樓防火門之門弓器修繕案
4. 國霖機電公司:更新環保室洗手台水龍頭乙組
5. 永大機電公司:D89 棟電梯零件(束帶)勾到門溝蓋板,已調整 Sill 蓋板位置
6. 帳務收支明細:
管理費收入-超商 3,472 元
利息收入-4 月台銀定存 243 萬 1,529 元
現金支出-家樂福:千櫻 75%消毒酒精 4KL\$399*3 瓶=1197 元

5/23 管理中心報告:

1. 製作 2 則公告張貼於十棟電梯車箱內公佈欄，並發佈於今網智生活 APP. 店東家群組. 管委會群組
 - A. 5 月份管委會例行會議紀錄
 - B. 遵守停車相關事宜宣導公告
2. 國霖機電公司:
因連日有雨,導致上週社區中庭柱頭燈箱內有水氣無法開啟電源,現已將總開關暫時關閉
3. 展陞科技公司:執行 5 月份例行性保養機械車位及車台水平校正

4. 與振恆工程行楊老闆勘察下列公設處:
 - A. C910 棟一樓左側鋁門下方有縫隙雨天易滲水, 建議採用矽利康填補
 - B. 再次巡視 D89 棟外牆膨拱現象
 - C. D67 棟 B2F 電梯上方磁磚裂開, 上方壁磚經檢視皆有空心現象
5. 帳務收支明細: 管理費收入-超商 9,194 元

5/24 管理中心報告:

1. 製作 D35 棟禁菸宣導公告張貼於十棟電梯車箱內公佈欄, 並發佈於今網智生活 APP. 店東家群組. 管委會群組
2. 至台灣銀行: 現金存款共計 10,742 元
3. 社區迎賓大廳 4 座燈座已損壞與桌球室相同皆為舊式燈座, 社區經理有與國霖機電師傅討論方案如下:
社區自行購買華燈市 LED-15W 崁燈 300 元*4 組=1200 國霖 B. 安裝工資 100 元*4 組=400 元
總費用合計 1600
4. 製作財務報表如下:
 - A. 製作日報表收入及轉帳傳票(5/14 至 5/23) 傳票號碼 0503
共計 43 筆帳款入帳, 總金額 113,945 元
 - B. 黏貼現金收費單 NO. 12962-NO. 12966 共計 5 張
5. 國霖機電公司: 執行第 2 次 5 月例行性消防機房及發電機房保養工程
6. 帳務收支明細: 管理費收入-現金 10,742 元

5/25 管理中心報告:

1. 製作使用機車防滑車道相關意見公告張貼於十棟電梯車箱內公佈欄, 並發佈於今網智生活 APP. 店東家群組. 管委會群組
2. 上午 10:00 回公司:
 - A. 繳交收入週報表乙份(5/14-5/23)傳票號碼 0503
 - B. 領取總會會計已審察完成 4 月份財報收支總冊
 - C. 繳交公司內部簽呈予副總
 - D. 與董事長. 部長開會
3. 製作財報資料如下:
5 月份廠商請款明細總表及轉帳傳票明細共 12 張, 總計金額 394,821 元正(包含零用金)
4. 清晨清運物品如下:
 - A. 7D8: 貓跳台 600+軟墊 50*5=850 元
 - B. 7C9: 兒童沙發 200 元
5. 帳務收支明細: 管理費收入-電匯 5,756 元

5/26 管理中心報告:

1. 至家樂福賣場: 購買社區所需物品
2. 設定 7D3 住戶感應扣乙組

3. 5 月份廠商請款轉帳傳票明細共 3 份, 環保委員已完成簽認
4. 製作冠眾通信公司保固書:
施作項目:A. 明治數位對講機設備 19 組及防雨罩 2 組
B. 後門更換磁力鎖設備乙組
5. 製作表格: 111 年度感應扣領用登記表
編號: #1477(19-38335)至#1496(19-38354)共 20 只
6. 帳務收支明細:
管理費收入-超商 12,870 元
現金支出-
家樂福:綠的抗菌洗手乳 1 加崙 395 元
家樂福:LED 五段式強光變焦手電筒 60W(USB 充電式)549 元
台銀活存支出-4 月傳真費 297 元

5/27 管理中心報告:

1. 製作 6 則公告張貼於十棟電梯車箱內公佈欄, 並發佈於今網智生活 APP. 店東家群組. 管委會群組
A. 六月份廢棄物清運公告
B. 111 年 6 月份廠商每月例行性保養日
C. 6 月清洗店面騎樓公告
D. C56 棟住戶裝修工程公告
E. 社區公設. 地下室一樓及二樓. 頂樓修繕工程
F. D89 棟住戶長期裝修工程公告
2. 店 9 二樓後陽台滲水, 已聯繫振恆楊老闆, 下週二勘察並報價
3. 國霖機電公司:
A. 勘察住戶室內總開關電錶箱滲水
B. 巡檢社區中庭柱頭燈
4. 製作冠眾通信公司驗收單:
驗收項目:A. 明治數位對講機設備 19 組及防雨罩 2 組
B. 後門更換磁力鎖設備乙組
5. 店 16 二樓後陽台地排孔回冒並積水, 億鴻清潔行楊老闆下午已至店家通管修繕完成
6. 帳務收支明細:管理費收入-超商 32,606 元

5/30 管理中心報告:

1. 至台灣銀行:現金存款共計 8,154 元
2. 尚新科技公司:社區 ETC 車道管制系統報價單乙份傳至管委會群組
3. 國霖機電公司報價單 3 份傳至管委會群組:
A. 中庭燈漏電斷路器改 NFB
B. 中庭燈改低壓電設置
C. 管理室更新燈座與燈具
4. 上週五巡視地下室,

1. B1F:C123 棟梯廳天花板滲水
2. B2F:67. 69. 70 號機械車位上方滴水
3. B2F:D12 棟 D67 棟 D89 棟電梯後方通風設備滴水
4. B2F:A 棟梯廳外右牆壁上方
5. 製作冠眾通信公司保固書:
施作項目:A. 明治數位對講機設備 19 組及防雨罩 2 組
B. 社區後門更換磁力鎖設備乙組
6. 帳務收支明細:管理費收入-現金 8,154 元+超商 10,706 元=18,860 元

5/31 管理中心報告:

1. 製作 5 月份廠商整批匯款資料總表合計 10 筆:統計金額 389,125 元正
2. 振恆工程行:
 - A. 施作 B2F-22 號及 23 號車位上方擋土牆滲水修繕工程(第一天)
 - B. 檢視 12C7 住戶室內總電錶箱滲水處
 - C. 七處公設外部鐵皮抓漏工程(第一天)
3. 國霖機電公司:
 - A. C123 棟 3F 至 6 樓梯間火警誤報已解除
 - B. C123 棟 3F 樓梯間偵煙器故障,為確保住戶生命財產安全考量建議更新設備
 - C. 12C7 住戶頂樓加壓馬達周邊加強施作矽利康工程
4. 已聯繫第三家弱電廠商:禾順科技公司何課長,上午 10:30 至社區檢視車道柵欄系統並協助報價社區 ETC 車道管制系統
5. 感謝龔委員陪同冠眾通信洪老闆驗收下列新設備:
 - A. 明治數位對講機設備 19 組及防雨罩 2 組 (區域:地下室一樓及二樓.各棟頂樓)
 - B. 社區後門更換磁力鎖設備乙組
 - C. 另巡檢三組對講機亦損壞:A 棟頂樓(非 R 樓).D12 棟頂樓.D12 棟地下室一樓
6. 製作簽呈:電子式雙主機單螢幕切換器更新設備案
7. 5 月 23 日彩虹國際雲端數位公司吳經理至社區討論架設網路平台事宜,其商討另一主機擺設適當位置
8. 帳務收支明細:
管理費收入-電匯 3,646 元+超商 16,266 元=19,912 元
現金支出-

三勇材料行:舞光 LED 燈泡 12W (黃光)10 個 900 元

肆、上次會議討論執行情況：

| 項 | 決議事項 | 執行情形 | 結案 是否 |
|---|----------------|--|----------|
| 1 | 冠眾通信公司續約討論案 | <p>【說 明】</p> <p>一. 冠眾通信公司於 111 年 7 月 31 日合約期滿, 採一年一約制</p> <p>二. 新承攬續約價格: 每月合約優惠價 4,000 元正 (附報價單)</p> <p>【決 議】</p> <p>一. 經管委會出席委員共 7 人全數同意, 繼續由冠眾通信公司為社區服務, 新合約製作完後, 敬請主委協助核印</p> <p>二. 社區經理已於 5 月 16 日聯繫尚新科技公司吳老闆, 敬請近期至社區檢視車道柵欄系統並協助報價社區 ETC 車道管制系統</p> | 照案辦理 |
| 2 | 言瑞實業公司續約討論案 | <p>【說 明】</p> <p>一. 言瑞實業公司於 111 年 7 月 31 日合約期滿, 採一年一約制</p> <p>二. 新承攬續約價格: 每月合約優惠價 1,000 元正 (附報價單)</p> <p>【決 議】</p> <p>經管委會出席委員共 7 人全數同意, 繼續由言瑞實業公司為社區服務, 新合約製作完成後, 敬請主委協助核印</p> | 完成 |
| 3 | 機電公司合約期滿新承攬討論案 | <p>【說 明】</p> <p>一. 國霖機公司於 111 年 7 月 15 日合約期滿, 採一年一約制; 新承攬續約價格: 每月合約優惠價 6,500 元正(含稅) (附報價單)</p> <p>二. 其他三家機電公司報價如下:(附報價單)</p> <p>A. 大昇消防: 8,400 元正(含稅)</p> <p>B. 龍宇機電: 7,350 元正(含稅)</p> <p>C. 燦興機電: 6,500 元正(含稅)</p> <p>【決 議】</p> <p>一. 經管委會出席委員共 7 人全數同意, 由龍宇機電公司為社區服務</p> <p>二. 其新合約內容, 再請委員們共同研討商確</p> | 完成 |

| | | | |
|---|--------------------|--|------|
| 4 | 車道上方提醒標語變更討論案 | <p>【說明】現有標語為 “限高 2m 限速 10cm 遵循方向請開大燈”</p> <p>【決議】</p> <p>一. 管委會建議將”兩天路滑. 小心慢行”之標語, 設計於車道上方之壓克力板並重新製作新壓克力板</p> <p>二. 社區經理於 5 月 13 日與防滑先生林老闆聯繫, 直言因防滑先生防滑公司非製造招牌專門廠商, 為避免有增加統包費用之虞及方便考量, 建議社區可找專門廠商</p> | 照案辦理 |
| 5 | D89 棟外牆壁磚膨拱修繕工程討論案 | <p>【說明】振恆工程行報價金額為 4.5 萬元正(附報價單)</p> <p>【決議】</p> <p>一. 經管委會出席委員共 7 人全數同意, 由振恆工程行施作, 後續再議價之</p> <p>二. 管委會建議全數健檢壁磚是否膨拱, 直接進行修繕作業</p> | 照案辦理 |
| 6 | 其他社區事務相關討論案 | <p>【說明】</p> <p>一. 車道 1F 至 B1F 機車道斜坡防滑塗層工程之施工時間共兩項, 敬請委員擇一:</p> <p>A. 上午 9:00 至下午 17:00</p> <p>B. 晚上 22:00 至翌日 6:00</p> <p>二. 管理中心監視器主機 D 及門禁電腦共用螢幕切換器故障更新討論案</p> <p>A. 安裝電子式雙主機單螢幕切換器, 報價金額 2,000 元正</p> <p>B. 附件: 冠眾通信公司報價單乙份</p> <p>【決議】</p> <p>一. 經管委會出席委員共 7 人全數同意施作時間為晚上 22:00 至翌日 6:00</p> <p>二. 請廠商提供電子式雙主機單螢幕切換器之型號與規格</p> | 完成 |
| 7 | 臨時動議 | <p>【議題一】店 11 後陽台施作工程</p> <p>【說明】店東家列席 5 月管委會例行會議與委員們商討施工事宜</p> <p>【決議】</p> <p>一. 建議店東家比照其他店東家後陽台施作模式</p> <p>二. 須採取隔音及防噪音效果</p> <p>【議題二】巡邏表</p> <p>一. 新增下列項目:</p> <p>1. 巡邏背心. LED 手電筒</p> <p>2. 巡邏檢查報告</p> <p>3. 20 處巡邏點</p> | 照案辦理 |

伍、討論議題

【議題一】龍宇機電公司合約內容討論案

【說明】

- 一. 龍宇機電公司進場日期為 111 年 7 月 15 日起, 當天或前一天須與國霖機電公司辦理交接事宜
- 二. 新合約內文新增刪減與管委會進行商討
- 三. 闡述消防機電保養服務建議書內容

【決議】

- 一. 國霖機電公司合約到期日為 111 年 7 月 15 日 24 時, 並於當天下午與新合約廠龍宇機電公司進行交接事宜。
新合約廠龍宇機電公司合約期間自 111 年 8 月 1 日至 112 年 7 月 31 日止, 其空窗期 111 年 7 月 16 日至 111 年 7 月 31 日, 龍宇機電公司願意協助社區處理相關機電事宜。
- 二. 新合約書於 6 月 22 日送達至社區管理中心, 請設備委員協助審視並商討修改之。
- 三. 龍宇機電公司張開宇總經理於 6 月 16 日晚間 19:30 列席管理委員會 111 年 6 月份例行會議, 已完整闡述消防機電保養服務建議書內容。

【議題二】社區中庭柱頭燈修繕討論案

【說明】

- 一. 社區中庭柱頭燈合計 17 盞, 每每遇雨季均故障, 廠商建議中庭燈改低壓電或漏電斷路器改 NFB
- 二. 詳如附件報價單:
 - A. 中庭燈改低壓電, 計新台幣 31,290 元(含稅)
 - B. 中庭燈漏電斷路器改 NFB, 計新台幣 5,145 元(含稅)

【決議】

- 一. 管委會請龍宇機電公司張老闆至社區勘查現場。
- 二. 龍宇機電公司張老闆與傅主任於 6 月 22 日中午 12 時至社區勘查中庭柱頭燈, 建議日後可改用 LED 防水 1 尺燈具。
- 三. 基於經費及無危險性考量, 中庭柱頭燈漏電斷路器建議可改為 NFB

【議題三】ETC 車道系統討論案

【說明】詳如附件報價單:

- A. 冠眾通信公司, 計新台幣 43,100 元(未稅)
- B. 尚欣科技公司, 計新台幣 71,545 元(未稅)
- C. 禾順科技公司, 計新台幣 39,700 元(未稅)電腦主機及螢幕另計

【決議】

- 一. 因考量住戶平面車位面積大小各異, 停放機車數量亦不相同, 故管委會決議, 於第十四屆區分所有權人會議追認之。
住戶之一般平面車位或子母車位, 得停放機車數量, 依據住戶拍照存證為主, 嚴禁再停置多餘之機車或腳踏車。
- 二. 機車僅得停放於平面車位, 嚴禁停置於機械車位

【議題四】地下室及其他共有部分滲水處修繕討論案

【說明】

詳如附件振恆工程行報價單:

- A. B2F-67. 69. 70 號機械車位上方滲水修繕工程, 計新台幣 22, 000 元(未稅)
- B. B2F-D67 棟電梯口上方壁磚修繕工程, 計新台幣 14, 000 元(未稅)
- C. C56 棟頂樓水管箱積水改善工程, 計新台幣 3, 000 元(未稅)
- D. 12C7、12C8、12C9 頂樓採光罩滲水工程, 計新台幣 24, 000 元(未稅)

【決議】

經管委會出席委員共 5 人同意, 由振恆工程行修繕之, 敬請社區經理協助議價

【議題五】其他社區事務相關討論案

【說明】

- 一. 明治對講機仍有損壞共 3 組, A 棟 12F. D12 棟頂樓. D12 棟 B1F
遮雨罩有 11 處為壓克力製, 多年風吹日曬已呈現脆化, 建議皆改為不鏽鋼製
- 二. 多位住戶建議機車防滑車道接近 B1F 處, 可加寬防滑面積
- 三. 110 年 9 月 26 日採購網路攝影機乙組, 建議使用於環保室子母車上方, 可清楚拍攝住戶丟置垃圾情形並是否落實資源回收分類。
因尚無電路配線裝置, 敬請弱電廠商協助報價

【決議】

- 一. 經管委會出席委員共 5 人同意, 由冠眾通信公司更新設備, 敬請社區經理協助議價
- 二. 經管委會出席委員共 5 人同意, 由滑防先生公司再度施作, 敬請社區經理聯繫廠商協助報價
- 三. 冠眾通信公司洪老闆於 6 月 22 日至社區勘查環保室電路配線裝置, 其勘查結果, 得可於環保室子母車上方架設網路攝影機設備, 若電線路徑單純, 洪老闆願意協助, 免費回饋社區

陸、臨時動議:無

柒、其他事項:

一. 住戶長期室內裝修工程,以二個月為限,若需再施作,請住戶再重新申請並填寫裝修申請書

二. 現場服務人員巡邏時,特別檢視地下室1樓及2樓水塔後方,是否有堆放雜物

三. 已聯繫店東家,承諾於7月中旬便進行施作後陽台工程,敬請新任張經理於7月4日再聯繫老闆,確切施作日期及施作天數,以利管理中心提前公告作業

捌、下次例會開會時間:111年7月14日 星期四,晚上19:30召開。

玖、散會。

| 管理委員會 | 主任委員 | 物業管理公司 |
|-------|------|--------|
| | | |